

A close-up photograph of a person's hands holding a small Canadian flag. The flag is red and white with a red maple leaf in the center. The person is wearing a grey sweater with black and white stripes on the cuffs. The background is blurred, showing other people and what appears to be an outdoor setting.

Canadá enfrenta el aumento del sentimiento antiinmigración

Más recién llegados a Quebec que hace un año



- Odontología Familiar
- Implantes Dentales : técnico Nobel Guide™, planificación en 3 dimensiones y puesta de implantes sin cirugía ni puntos de sutura
- Ortodoncia para niños y adultos
- Blanqueamientos
- Tratamientos de canal
- Estética dental
- Coronas y puentes
- Prótesis fijas y amovibles
- Plan de financiamiento disponible
- Urgencias 24 horas

Das clínicas para estar más cerca de Ud. y su familia:
514.353.3030 • 514.904.3368

7962 Notre-Dame Est, Montréal | Québec (311) 393 • 1280 Jean-Talon Est, Montréal | Québec (428) 793
Montréal (Boulevard) • Jean-Talon • Frelon

www.drfelipetoro.com

*Si buen servicio quieres tener,
al Gallo debes ir a ver.*

Silencieux
Gallo



*Reparación e instalación de
silenciadores nuevos y usados
Experiencia y el mejor precio*



Cambio y balanceo de llantas



Tél/fax: 514 324 4237

silencieux_gallo@hotmail.ca

10000 Av. Plaza

Mtl-Nord, Qc • H1H 4L6

INTI VOYAGES

www.intivoyages.ca

La nouvelle Façon de voyager



Titular de un
permiso de
Quebec



Billetes de avion:
America latina, Europa, Africa, Caribe, Etc.
Paquetes todo incluido
México, Cuba, R. Dominicana, Jamaica, ETC
Circuitos organizados,
reservaciones de hoteles
Alquiler de autos, cruceros, etc
Commissaire à l'assermentation
artas de invitacion , permisos de viaje
Legalización de documentos Etc.



**Recarga de
minutos
con Voss
revolución
y oYe!**



SERVICIO PROFESIONAL Y PERSONALIZADO

METRO JARRY: 575 JARRY EST - MONTRÉAL (QC) H2P 1V6



TÉL. (514) 271-0505

Canadá enfrenta el aumento del sentimiento antiinmigración



(Toronto) En un barrio de clase trabajadora de Toronto, Sultana Jahangir ayuda a mujeres del sur de Asia a establecerse en Canadá e ingresar al mercado laboral, un desafío que, según ella, es cada vez más difícil de superar.

Como señalan varios expertos, el consenso a favor de la inmigración, que prevalece desde hace décadas en Canadá, se está desmoronando, después de tres años de fuerte aumento de la población extranjera.

Nunca fue fácil establecerse en Canadá, dice Sultana Jahangir, una trabajadora social nacida en Bangladesh que llegó a Toronto en 2005. Pero la situación "definitivamente" ha empeorado.

"Estamos viendo una rivalidad creciente y negativa entre inmigrantes y sentimientos más hostiles hacia los recién llegados que hacia los que llevan mucho

tiempo aquí", afirma, rodeada de mujeres que han acudido a escuchar sus consejos.

A pesar del aumento del sentimiento antiinmigración, muchos canadienses todavía ven con buenos ojos a los inmigrantes que ya se han asentado desde hace varios años, explica Daniel Bernhard del Instituto para la Ciudadanía Canadiense. Una distinción importante, pero que se está debilitando, según el director de esta ONG que facilita la integración de las personas que llegan a Canadá.

En una encuesta de Gallup de 2019 que midió el apoyo a la inmigración en 145 países, Canadá quedó a la cabeza con el 94% de los encuestados que consideraban que la llegada de inmigrantes al país era algo bueno.

Cinco años después, una encuesta realizada en septiembre

por el Environics Institute reveló que "por primera vez en un cuarto de siglo, una clara mayoría de canadienses cree que hay demasiada inmigración". Encontrar el "equilibrio adecuado"

"Aún no hemos llegado al Brexit ni al muro de Donald Trump", explica Bernhard.

Canadá ha evitado hasta ahora la retórica incendiaria y las falsas afirmaciones sobre los inmigrantes que alimentaron la campaña presidencial del presidente electo de Estados Unidos la semana pasada, pero "esto debería suceder pronto", afirma el experto.

De 2021 a 2024, una afluencia sin precedentes de unos tres millones de extranjeros elevó la población de Canadá a 41 millones.

Durante el año pasado, la población aumentó un 3,2%, el mayor aumento anual desde 1957.

El mes pasado, al anunciar una reducción de las cuotas de inmigración para los próximos tres años, el primer ministro Justin Trudeau reconoció que la afluencia de inmigrantes había puesto a prueba la capacidad de recepción del país.

"No hemos logrado lograr el equilibrio adecuado", afirmó, explicando que Canadá necesita frenar el crecimiento demográfico para aliviar la presión sobre la infraestructura y los servicios esenciales.

Pero si el primer ministro cree que reducir la inmigración ayudará a resolver problemas como los tiempos de espera en los hospitales o la escasez de viviendas, "sería mejor que buscar una segunda opinión", dice Daniel Bernhard.

Argumentar que "hay demasiada gente" es una manera fácil de distraer la atención de las fallas del gobierno, añade.

Escasez de empleo y vivienda

Para Sultana Jahangir, las medidas tomadas por el gobierno están justificadas dadas las dificultades actuales para encontrar trabajo o vivienda en Toronto.

Algunas mujeres incluso llegan a alquilar camas por medio día, dice.

"Quienes trabajan de noche ocupan la cama de quienes trabajan de día" y viceversa, explica la trabajadora social de 53 años.

Pero el gobierno "no debería culpar a los inmigrantes" para justificar su mala gestión, subraya a su vez.

Al igual que Ottawa, los medios de comunicación tienden a vincular la escasez de viviendas y las deficiencias en los servicios con la superpoblación, lo que corre el riesgo de un mayor deterioro de las condiciones de vida de los recién llegados, afirma Victoria Esses, profesora de psicología de la Universidad Occidental de Ontario.

Al reducir las cuotas, el gobierno parece querer disipar las preocupaciones, sugiriendo que está escuchando a los canadienses, añade esta mujer especializada en las actitudes públicas hacia la inmigración.

"A los ciudadanos les gusta sentir que tienen control sobre la inmigración", recuerda.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

Canadá supervisará la implementación de las políticas proteccionistas de Trump

(Ottawa) Canadá supervisará la implementación de las políticas proteccionistas de Donald Trump, presidente electo de Estados Unidos.

diense antes de dar marcha atrás.

Cuando se le preguntó el martes sobre el potencial de violencia

der los valores canadienses, los intereses de Canadá y sobre todo los empleos de los canadienses, y eso es lo que vamos a hacer", comentó.

dos Unidos, pero también en todo el mundo para poder estar listos y por eso estamos listos", sostuvo.

Estamos mejor preparados. Nuestros socios estadounidenses comprenden la cuestión estratégica.

François-Philippe Champagne, Ministro de Innovación, Ciencia e Industria

La seguridad del Norte y el Ártico, la resiliencia de las cadenas de suministro ahora mucho más integradas entre Canadá y Estados Unidos que durante la primera administración Trump y, finalmente, un plan de crecimiento para América del Norte", añadió Champagne.

El primer ministro François Legault tampoco reaccionó el martes por la noche, pero la semana pasada se mostró preocupado por el "viento muy proteccionista en Estados Unidos". Quebec exporta el 70% de lo que produce al sur de la frontera.

La revisión del Acuerdo Canadá-Estados Unidos-México está prevista para 2026, de ahí la importancia de instar al Senado a adoptar el proyecto de ley C-



El candidato republicano había prometido imponer aranceles del 10% a todas las importaciones a Estados Unidos. En 2020, su administración impuso un arancel equivalente al aluminio cana-

después de la votación, el Primer Ministro Justin Trudeau respondió: "Mi trabajo como Primer Ministro siempre ha sido trabajar con quienquiera que los estadounidenses elijan como presidente, sobre todo estar allí para defen-

La ministra de Asuntos Exteriores, Mélanie Joly, recordó que el Gobierno lleva "meses" preparándose para cualquier eventualidad. "Trabajamos a través de nuestra red diplomática en Esta-



Editora
Mkort.inc

Director General
Mario Cortavitarte
(514) 803-5952
director@outlook.com

Diseño Gráfico y traducciones

Mkort. Inc
Relaciones Públicas
Director de prensa
Douglas Agreda
Esmeralda Orozco

Colaboradores
Carlos Pajares
Jovana Cortavitarte
Leticia Moguel
Jaime Siles Otazo
Rosana Ber
Ana Maria Regueira

Emiliano Botero Ruiz.

Ubicación
995, rue St Michel, Longueuil,
Qc. J4J 1P1
Página Web
www.directoriocommercialmontreal.com
Facebook
"Directorio Comercial Montreal"



282 para proteger la gestión del suministro de cualquier negociación comercial futura, insistió el líder del Bloc Québécois, Yves-François Blanchet, el martes.

Durante el turno de preguntas, el líder conservador Pierre Poilievre acusó al primer ministro Trudeau de haber "capitulado" ante los estadounidenses, que una vez más impusieron aranceles a la madera blanda. Progresar "de una forma u otra"

Según el ministro federal de Recursos Naturales, Jonathan Wilkinson, habrá trabajo por hacer en el frente medioambiental. Du-

rante el primer mandato de Trump, Estados Unidos se retiró del Acuerdo Climático de París mientras la administración Biden invertía masivamente en la lucha contra el cambio climático y la transición energética con la Ley de Reducción de la Inflación (IRA).

"Ciertamente alentaremos a Estados Unidos, [si el señor Trump] gana las elecciones, a mantener su liderazgo. Creo que Estados Unidos ha visto un enorme progreso económico, especialmente en los estados rojos, en lo que respecta a los impactos del IRA. Entonces, ya saben, tendremos trabajo que hacer si gana el presidente Trump. Pero tengo la esperanza de que habrá avances en Estados Unidos de una forma u otra. »

El candidato republicano había prometido cancelar las subvenciones del IRA que aún no se han pagado. Si aplica esta política, podría

tener un impacto en Canadá sobre los fondos federales previstos para la planta de Northvolt en Quebec. Ottawa se comprometió a igualarlos mientras esta legislación estadounidense estuviera vigente.

El Gobierno también tiene un plan en caso de llegada de solicitantes de asilo, reveló el ministro de Inmigración, Marc Miller, sin querer dar detalles. "Obviamente analizamos todos los escenarios", dijo. Ningún incidente significativo

El gobierno también está preocupado por los excesos tras la votación. La cadena Global informó el martes que el primer ministro Trudeau había recibido varios informes sobre posibles disturbios y acontecimientos violentos en Estados Unidos.

Aunque la votación se desarrolló bajo alta tensión en los estados clave, la agencia responsable de la ciberseguridad y la seguridad de las infraestructuras (CISA) quiso ser tranquilizadora.

"Como era de esperar, estamos viendo perturbaciones localizadas en todo el país, pero actualmente no estamos monitoreando ningún incidente significativo que tenga un impacto nacional en la seguridad de la infraestructura electoral", dijo en X al comienzo de la tarde.

El fiscal de Filadelfia, Larry Krasner, respondió en la red social a las acusaciones de fraude electoral planteadas por el candidato republicano durante la jornada. "La única conversación sobre fraude masivo provino de uno de los candidatos, Donald J. Trump. No existe ninguna base fáctica dentro de las fuerzas del orden que respalde esta descabellada acusación. » "En el camino hacia una gran victoria", afirma Orban

En la escena internacional, el primer ministro húngaro, Viktor Orban, partidario incondicional de Donald Trump, celebró el miércoles los primeros resultados de las elecciones presidenciales estadounidenses. "En el camino hacia una gran victoria", escribió en Fa-

cebook, apareciendo frente a una pantalla de televisión que mostraba el recuento de votos en Estados Unidos.

El líder nacionalista no oculta su admiración por su "amigo" Donald Trump, con quien ya se ha reunido dos veces este año y a quien apoya desde 2016.

La elección de Donald Trump también podría tener importantes repercusiones geopolíticas. Ha dicho repetidamente que el mundo viviría una tercera guerra mundial si no gana la votación y ha criticado la ayuda militar estadounidense a Ucrania ante la agresión rusa.

"Esta guerra nunca debería haber ocurrido, pero la resolveremos", dijo Trump durante su reunión con el presidente ucraniano Volodymyr Zelensky en septiembre. Pidió un "trato justo para todos".

Sus colaboradores habían indicado que estaba comprometido a "hacer todos los esfuerzos posibles para llevar la paz a Oriente Medio", después de que se reencontrara en julio con el primer ministro israelí, Benjamín Netanyahu. Se creó un escalofrío entre los dos hombres después de que este último felicitara a Joe Biden tras su victoria como presidente de los Estados Unidos en 2020.

También se informa que se vislumbra una guerra comercial con China en el horizonte, ya que Trump ha amenazado con imponer aranceles del 60% a las importaciones de ese país.

En cuanto a México, el mayor socio comercial de Estados Unidos, su presidenta, Claudia Sheinbaum, indicó el martes que pretende mantener "buenas relaciones" con la nueva administración estadounidense, sea quien sea, a pesar de la amenaza de aranceles aduaneros que también acechan. sobre su país.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

Se solicita

**Soldador joven,
dinámico y con
experiencia**

514 324 4237

Se disparan las averías vinculadas a la avería de equipos

El deterioro del metro afecta cada vez más a su eficiencia. El número de interrupciones del servicio debido a averías de equipos se ha más que duplicado en los últimos 10 años, revela la So-

próximo enero. Según este presupuesto, la proporción de interrupciones del servicio debido a averías de equipos se ha disparado un 133% en los últimos 10 años. Si bien en 2013 hubo

El mantenimiento de los activos ocupa una parte importante de los grandes proyectos de la aerolínea para la próxima década, con 10,7 mil millones en inversio-

desafío. Sólo la modernización de la Línea Verde costará 3.500 millones de euros, lo que incluye la construcción de un taller de mantenimiento y la sustitución del sistema de control de trenes.



ciété de transport de Montréal (STM).

¿La misión en juego?

"Cuando tenemos unas infraestructuras mal mantenidas, ya no podemos cumplir nuestra misión", resumió el jueves la directora general del transportista, Marie-Claude Léonard, en una rueda de prensa. Presentó el presupuesto del grupo para 2025, el primero equilibrado en cuatro años -y por tanto sin déficit- gracias a la subida del Impuesto de Matrícula de Vehículos (TIV), que se aplicará a partir del

poco más de 60 averías de equipos, esta cifra aumentó a 154 en 2023. Los informes de activos en estado crítico también se triplicaron entre 2018 y 2022. Sin reinversión, algunos cierres se producirán con mayor frecuencia, como en el caso de la línea verde. en abril de 2023 o la estación Saint-Michel este otoño. "Nuestra red es antigua y necesita inversión. Y debe llegar pronto", afirma el presidente del consejo de administración de STM, Éric Alan Caldwell.

Solicitudes en Quebec

nes necesarias hasta 2034. De esta cifra, "sólo 800 millones están incluidos en el Plan de Infraestructuras de Quebec (PQI) », o apenas el 7,5%. del importe, algo que el STM lamenta activamente. Caldwell pide a Quebec una inversión anual recurrente de 560 millones de euros "para garantizar la sostenibilidad de nuestro metro" y así cubrir progresivamente el déficit de mantenimiento de activos, estimado en 6.000 millones. "Actualmente estamos haciendo 330 millones", dijo para ilustrar la magnitud del

Menos puestos, mismo servicio

Para equilibrar su presupuesto estimado en 1.800 millones de dólares, un aumento del 0,2% con respecto a 2024, la STM deberá reducir aún más sus gastos recurrentes en 2025, esta vez en 16 millones de dólares. Los recortes se destinarán a bienes y servicios, y a la eliminación de 78 puestos. Esto es mucho menos que la reducción de gasto de 86 millones de este año, los recortes de 52 millones en 2023 y



27 millones en 2022. Esta reducción de gasto permitirá mantener el nivel de servicio casi intacto, aunque ligeramente a la baja. En metro, cubriremos el equivalente a 85,8 millones de kilómetros, o 300.000 menos que en 2024. En autobús, serán 65,8 millones de kilómetros, una reducción de más de medio millón debido a un menor número de medidas de mitigación puestas. en torno a las futuras antenas Anse-à-

l'Orme y Deux-Montagnes del REM. Trenes envejecidos y la línea azul

El proyecto de sustitución de los antiguos trenes MR-73, que tienen una fiabilidad 14 veces inferior a la de los trenes AZUR, cuenta con un presupuesto de 3,5 mil millones de dólares. Este es sólo un costo inicial, ya que este vasto proyecto probablemente llevará más de una década. A todo esto se suma

la ampliación de la línea azul del metro hasta Anjou, que costará al menos 7,6 mil millones, lo que supone un sobrecoste considerable respecto a la estimación anterior, que era de 6,4 mil millones. Su entrega no se producirá antes de 2031, reveló La Presse el pasado mes de julio. Finalmente, se prevé una suma de más de mil millones de dólares para hacer que más estaciones de metro sean accesibles para todos, con ascensor. El STM persigue el objetivo de alcanzar 41 estaciones universalmente accesibles para 2030; Actualmente hay 27, pero 5 proyectos están en marcha. Mayor asistencia a la vista

año que viene, según sus proyecciones basadas en el empleo y la densidad de la metrópoli, la STM espera aumentar esta cifra hasta los 329 millones, lo que permitiría representar un aumento de casi el 4%. “Vemos que, poco a poco, la gente vuelve a sus hábitos. [...] Creemos que en los próximos años la situación se estabilizará”, afirmó la señora Léonard. Los datos más recientes de la aerolínea muestran que el número de pasajeros en todo su sistema se encuentra en casi el 80% de los niveles prepandémicos. Por la noche, especialmente durante los eventos importantes y los fines de semana, estamos cerca del 100%.

En total, en 2024 se registraron algo más de 316 millones de viajes en la red de transporte público de Montreal. El

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio



Garage PACIFIX

- * Mecánica en general
- * Desabollage
- * Pintura
- * Autos accidentados
- * Auto de cortesía
- * Compra y venta de autos

Mone / Thai
3185, boul. Robert
Montréal (Québec)
Canada H1Z 1Y2

Tel. : (514) 729-5066
Fax : (514) 729-5068
Cell. : (514) 891-1824
Cell. : (514) 865-0700

Horas de conducción para cursos de francés

No es fácil para los inmigrantes que necesitan adquirir fluidez. No sólo están creciendo las listas de espera, sino que el gobierno también está enviando estudiantes a

sus comidas, pagar sus taxis. Bueno, veamos, ¿es una locura! En Sept-Îles se ofrecen cursos de francización, especialmente en el centro Alpha

habían recibido, al igual que el Sr. Ramón Pérez García, una carta del MIFI invitándoles a confirmar su participación en los cursos ofrecidos en Baie-Comeau.

inmigrantes registrados en la francización se les puede ofrecer realizar cursos lejos de casa.



cientos de kilómetros de casa.

El caso de Erik Ramón Pérez García es elocuente.

Este hombre de origen cubano, de 55 años, se apuntó en junio a cursos de francés a tiempo parcial en Sept-Îles, donde vive con su esposa, Lucie Leclerc.

El 11 de octubre recibió una carta del Ministerio de Inmigración de Quebec confirmando su plaza en un curso. "¡Hurra!" se dijo a sí mismo. Pero su alegría no duró mucho: ¡el curso se impartió a 237 km de su casa, en Baie-Comeau, en el ABC Côte-Nord!

Mi esposo trabaja a tiempo completo en una tienda de comestibles local, de lunes a viernes. Para tomar clases en Baie-Comeau, tendría que tomarse los viernes libres hasta mediados de diciembre, partir en autobús, ir allí, dormir allí dos noches, pagar

Lira, pero la sesión de otoño está llena.

“¿Por qué el Ministerio pone a la gente en situaciones como ésta? pregunta la señora Leclerc. Si los recién llegados reciben cartas diciéndoles que deben ir a tomar cursos de francés a dos horas en coche de su casa, ¿qué harán? No es lógico, todo es para desanimarlos. »

Su marido, que rechazó la oferta del Ministerio de Inmigración, Francificación e Integración (MIFI), no está solo en esta situación, señala La Presse.

Marjolaine Landry, directora del centro ABC Côte-Nord, confirma haber recibido "al menos cuatro" inscripciones de estudiantes procedentes de lugares tan lejanos como Jonquièrre para la sesión que comenzó el 30 de septiembre. Todos estos estudiantes

“Jonquièrre-Baie-Comeau está a cuatro horas en coche”, dice la señora Landry. Alguien no saldrá después de su jornada laboral para asistir a una clase. Creo que es un error administrativo. Es imposible. Realmente está demasiado lejos. » De Ahuntsic a Sherbrooke

El marido de Sophie Ferrandino, Juan Carlos Rodríguez, también vivió una situación similar. Se inscribió en cursos de francés a tiempo parcial en su barrio, Ahuntsic, hace seis meses. En septiembre recibió una oferta de MIFI para una clase en el centro Carrefour Accès Loisirs de... Sherbrooke.

Fue realmente extraño. Pensamos que podrían ser cursos online, pero la señora nos dijo: “No, no, no damos cursos online”. Le dijimos, estamos en Montreal, va a ser un poco difícil ir a Sherbrooke dos veces por semana.

Sofía Ferrandino

Afortunadamente, en su caso la situación se resolvió. El expediente fue trasladado a Montreal por Carrefour Accès Loisirs. El Sr. Rodríguez obtuvo un lugar unos días después en una clase en Montreal.

“La elección indicada siempre que sea posible”

El MIFI reconoce que a los

Francisation Québec, el único punto de acceso gubernamental a los servicios de aprendizaje de francés, “se asegura de respetar la elección indicada, en la medida de lo posible y en función de la capacidad de las plazas de formación”, indica por correo electrónico Marie-Luce Garant, portavoz del MIFI. , en respuesta a preguntas de La Presse.

“Cuando esto no es posible, Francisation Québec ofrece a las personas una [opción] cerca de su lugar de residencia, cuando sea posible. Para los estudiantes de zonas remotas también se ofrecen cursos de educación a distancia”, añade.

Para el período comprendido entre el 1 de abril y el 30 de agosto de 2024, el tiempo medio para realizar un curso a tiempo completo fue de 81 días laborables, según datos ministeriales facilitados a La Presse. Para un curso a tiempo parcial, el plazo era de 110 días laborables. Más información

34.629

Número de nombres en lista de espera para realizar un curso de francización, al 30 de septiembre de 2024

fuentes: Ministerio de Inmigración, Francificación e Integración

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

Más recién llegados a Quebec que hace un año

La migración internacional sigue aumentando en Quebec, mientras que en Ontario

últimos retoques al estudio anual del mercado de alquiler de CMHC, que se publicará a

“Pero cuando fui a ver las otras provincias, me sorprendió un poco ver que [el nú-

durante el mismo período.

Por el momento, CMHC solo dispone de datos de enero a junio de 2024. “Será interesante seguir los datos de los últimos seis meses de 2024 para ver si esta observación se cumple”, añadió Cortellino.

Estos datos, sin embargo, no reflejan a los inmigrantes que abandonaron el país. En Quebec hay alrededor de 2.500, señaló Francis Cortellino, lo que representa alrededor del 2,4% de los 105.000 recién llegados. Presión del mercado

El 26 de octubre, el gobierno federal revisó sus umbrales de inmigración permanente y anunció que el número de residentes permanentes aumentaría de 485.000 a 395.000 para 2025. El objetivo inicial se había fijado en 500.000 inmigrantes permanentes, a pesar de la crisis inmobiliaria.

“Hay varios factores que hacen que el mercado del alquiler esté bajo presión. Actualmente, uno de ellos es el fuerte crecimiento demográfico”, afirmó Cortellino, precisando que la migración internacional representa una parte importante del crecimiento demográfico.

Pero el especialista también aclaró que la migración internacional no es el único factor que explica la alta demanda de vivienda: “Los jóvenes siguen siendo mucho más inquilinos que antes”, añadió.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio



y Columbia Británica ocurre lo contrario. Este contraste podría exacerbar los desafíos del mercado de alquiler de Quebec, que ya se encuentra bajo presión.

Algo más de 105.000 inmigrantes y residentes no permanentes llegaron a Quebec entre enero y junio de 2024, según datos de la Corporación Canadiense de Hipotecas y Vivienda (CMHC). Para el mismo período del año pasado, este número fue de 92.631, un aumento de aproximadamente el 14%.

Francis Cortellino está trabajando estos días para dar los

mediados de diciembre. Este análisis, siempre esperado con impaciencia por grupos de inquilinos y propietarios, hará un balance de la crisis inmobiliaria que azota a casi toda la región de Montreal y al resto de Quebec.

Ante el actual debate sobre la inmigración, Cortellino ha considerado oportuno compartir el viernes en la red LinkedIn sus conclusiones sobre las últimas cifras de que dispone sobre el tema de la migración internacional.

Esperamos otro año muy fuerte”, explicó Francis Cortellino, economista de CMHC.

mero de recién llegados] estaba disminuyendo. »

Durante el mismo período, en Ontario y Columbia Británica, el número de nuevos inmigrantes y residentes no permanentes disminuyó un 18% y un 12,7%, respectivamente, de 2023 a 2024.

A pesar de esta caída, el número de nuevas llegadas sigue siendo mayor en Ontario que en Quebec, situándose en 207.656 en los primeros seis meses de 2024. Quebec se sitúa entonces por delante de Columbia Británica, que registró 79.856

Los alquileres subirán más en Quebec que en el resto del país

Se espera que la inflación de los alquileres sea fuerte en Quebec el próximo año, mientras que corre el riesgo de desacelerarse en el resto de Canadá, anticipan los economistas de Desjardins en un análisis del mercado de alquiler residencial. Una perspectiva que hará temblar a los numerosos inquilinos de la provincia que ya están pasando por dificultades.

Lo que necesitas saber

Se espera que la inflación de los alquileres se mantenga alta en Quebec en 2025 debido a la fórmula de cálculo utilizada por el Tribunal Administrativo de la Vivienda.

En Ontario y Columbia Británica, se espera que los aumentos de los alquileres se desaceleren en los próximos años tras el aumento del desempleo y la revisión a la baja del crecimiento demográfico.

Dado que el número de hogares inquilinos en el país aumentó un 16% entre 2018 y 2022, en comparación con solo el 1% del número de hogares propietarios, se vuelve esencial observar la inflación de los alquileres para emitir un juicio sobre la asequibilidad de la vivienda.

“[En Canadá], esperamos que la inflación de los alquileres se desacelere en los próximos años, frenada por el aumento del desempleo y el menor crecimiento demográfico”, se lee en el informe publicado el jueves. Empezando por Alberta y

Saskatchewan, donde “se espera que los precios de los alquileres sean los que se desaceleren más rápidamente, dada la naturaleza

alquileres debería permanecer alta ya que los aumentos de alquileres permitidos [por la regulación] son más altos en Quebec que los permiti-

cipan a Desjardins según el proceso habitual de calcular el TAL en base a la tasa de inflación de alquileres del año anterior.



altamente cíclica de la economía y el mercado de alquileres en estas provincias”.

Así como en Columbia Británica y Ontario, donde “se espera que la inflación de los alquileres aumente menos rápidamente que en otros lugares” de Canadá con la reducción del gran número de nuevos residentes no permanentes que se han establecido en estas provincias durante los dos últimos años.

En Quebec, los economistas de Desjardins anticipan que “a diferencia de [otras provincias], la inflación de los

alquileres en Ontario”.

Según las cifras más recientes disponibles sobre migración internacional, el número de nuevas llegadas siguió aumentando en Quebec en el primer semestre de 2024, a diferencia de Ontario y Columbia Británica¹. Tarifa más alta en Quebec

¿Cuánta inflación de alquileres podemos esperar en 2025? Sin duda, más allá del tipo del 4% recomendado en 2024 por el Tribunal Administrativo de la Vivienda (TAL) de Quebec, que duplicaría el tipo máximo en Ontario (del 2,5% de 2023 a 2025), los economistas anti-

“Las recomendaciones del TAL para 2025 aún no se han publicado, pero parte de su cálculo se basa en el componente “alquiler” del índice de precios al consumo (IPC), cuyo aumento fue del 8,3% durante el tercer trimestre de 2024.” informan los economistas de Desjardins.

En los últimos dos años, “el TAL había recomendado un aumento de los alquileres del 1,8% en 2023 y luego del doble hasta el 4% en 2024. Se trata de un salto sin precedentes en 30 años para edificios de más de cinco años. »



Como resultado, “se espera un mayor aumento de la inflación de los alquileres en Quebec en 2025, a diferencia de Ontario, donde el gobierno limita los aumentos de los alquileres al 2,5% para los apartamentos construidos antes de 2019”. Sin embargo, existe una diferencia significativa entre las dos provincias, subraya Francis Cortellino, analista de la Corporación Canadiense de Hipotecas y Vivienda (CMHC). El control de los alquileres se aplica en Quebec incluso en caso de cambio de inquilinos en el alojamiento, lo que no ocurre en Ontario. Consecuencia: en 2023, el alquiler de viviendas con cambio de ocupante había aumentado una media del 18% en Quebec, pero más del 30% en Ontario. CMHC dará a conocer su esperado informe sobre el estado del mercado de alquiler en Canadá a mediados de diciembre. “Los aumentos van mucho más allá de la estimación del TAL”

Llamado a comentar sobre el estudio de Desjardins, un grupo que defiende los derechos de los inquilinos cree que “no debemos sobrestimar los efectos” de las recomendaciones del TAL.

“El alquiler de la mayoría de las viviendas no lo fija el Tribunal Administrativo de la Vivienda”, subraya Véronique Laflamme, portavoz del Frente de Acción Popular para la Reurbanización Urbana (FRAPRU). Las que sí lo son, son aquellas por las que los inquilinos rechazarán el aumento propuesto. »

En realidad, los aumentos van mucho más allá de la estimación promedio del TAL.

Véronique Laflamme, portavoz del FRAPRU

Luego, el alquiler de viviendas nuevas, añade, escapa a este tribunal durante los primeros cinco años.

Según la portavoz, la solución pasa por lo que su organización lleva pidiendo desde hace tiempo: viviendas más asequibles y “mecanismos de control más fuertes”. Un año “diferente” a los ojos de los propietarios

Para Martin Messier, presidente de la Asociación de Propietarios de Quebec (APQ), la primera explicación del mayor aumento en Quebec se puede resumir en una palabra: ponerse al día. “Los alquileres en las grandes ciudades tienden a converger. La gente acaba negociando y luego acordando algo. »

Los propietarios denuncian en general las recomendaciones y el papel del TAL. Si los aumentos recomendados son mayores en 2024 y posiblemente en 2025, “eso es diferente”, reconoce Messier con cautela. “Rompe con nuestros hábitos. »

Sin embargo, recuerda que los propietarios siempre

deben cumplir con las normas que consideren dudosas. Por ejemplo, las reducciones de los tipos de interés tendrán un efecto perverso: los aumentos permitidos para las obras importantes serán menores.

El presidente de la APQ reconoce, sin embargo, que todos, propietarios e inquilinos, estamos sufriendo las repercusiones de la inflación. “Realmente tenemos propietarios que están estresados, ya que creo que este es un período de gran estrés para mucha gente. Cuando eres inquilino, tu alquiler sube, tus compras suben, todo sube. » Demasiado cara, la propiedad se vuelve impopular

El estudio de Desjardins también destaca la pérdida de popularidad de la propiedad inmobiliaria, que se ha convertido en un dolor de cabeza financiero para muchos. El número de hogares inquilinos aumentó un 16 % en Canadá de 2018 a 2022, en comparación con solo el 1 % de los hogares propietarios.

Como resultado, “el rápido aumento de los alquileres está teniendo repercusiones en una proporción importante y creciente de hogares en todo el país”, particularmente en Quebec y Montreal, donde casi la mitad de los hogares son inquilinos.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

TikTok a su vez lanza una herramienta para crear anuncios

(San Francisco) TikTok abrió el jueves una herramienta de inteligencia artificial (IA) para que todos los anunciantes generen anuncios, convirtiéndose en la última plataforma

Este tipo de herramienta es muy esperada desde que despegó la IA generativa con el lanzamiento de ChatGPT a finales de 2022: la tecnología

En su nota de prensa, TikTok destaca datos que muestran que las campañas de marketing son más efectivas cuando su contenido se re-

ción de un producto, agregar un avatar de IA para comentar sobre ese producto e incluso incorporar doblaje a diferentes idiomas, todo en tan solo unos minutos.



hasta la fecha en ofrecer esta tecnología que ahorra tiempo a las agencias de publicidad.

La entretenida aplicación de vídeos cortos también anunció una asociación con Getty Images.

Las marcas podrán utilizar imágenes y vídeos con licencia de Getty para crear anuncios generados por IA, incluidos avatares que parecen personas reales.

permite producir todo tipo de contenidos, mediante una simple consulta en el lenguaje cotidiano.

Después del texto y las imágenes, la generación de vídeo ha ganado mucho en calidad este año. Los gigantes de la publicidad online Google, Meta (Facebook, Instagram) y Amazon lanzaron herramientas automatizadas de creación de anuncios el mes pasado.

nueva dos veces por semana.

“Pero mantener este nivel de creatividad puede resultar difícil, especialmente para los anunciantes con recursos limitados”, señala la empresa, filial del gigante chino ByteDance.

Llamada “Symphony Creative Studio”, la herramienta de TikTok puede generar un vídeo a partir de la descrip-

Con las imágenes impulsadas por la IA de Getty, los anunciantes “pueden crear fácilmente anuncios y contenidos que se verán similares a otros clips [creados por humanos] en la plataforma y encajarán perfectamente en el video que ven los usuarios”, asegura Getty en su propia prensa. liberar.

La explosión de la IA generativa despierta el entusiasmo de muchas empresas y particulares, pero también la aprensión o la ira de muchos autores y artistas. Para ellos, la nueva tecnología saquea su trabajo sin acuerdo ni remuneración y amenaza con reemplazarlos.

Medios de comunicación como el New York Times han presentado una demanda, mientras que varias organizaciones han optado por firmar contratos con empresas de tecnología para comercializar su contenido bajo licencia, incluido Getty.

La agencia fotográfica también lanzó su propia herramienta de inteligencia artificial generativa en septiembre de 2023 para producir imágenes a partir de sus archivos fotográficos.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

China inaugura megapuerto en Perú

(Lima) China refuerza su presencia en Sudamérica con la inauguración de un megapuerto en Perú, una infraestructura estratégica que forma parte de su ambicioso programa "Nuevas Rutas de la Seda".

la estrategia de China para incrementar su influencia en el exterior.

Desde Chancay hasta Shanghai, lo que estamos presenciando no sólo es el arraigo y el florecimiento de la iniciativa de la Franja y la Ruta en Perú, sino también el

confirmamos", aseguró la presidenta peruana, Dina Boluarte.

Cosco Shipping Ports tiene una concesión por 30 años para la operación de la infraestructura que actualmente se desarrolla y que

del mundo, gigantes capaces de transportar hasta 24.000 contenedores.

La infraestructura reducirá los viajes marítimos entre China y Perú en unos diez días, reduciendo así los costos de transporte.



La terminal de Chancay, ubicada aproximadamente a 80 kilómetros al norte de Lima, permitirá el tránsito de un millón de contenedores durante su primer año de operación. Fue construido por Cosco Shipping Ports, propietario del 60% del puerto y filial del gigante naviero chino Cosco Shipping.

Fue creado como parte del programa chino lanzado en 2013, su nombre oficial "Belt and Road", que tiene como objetivo construir infraestructuras y desarrollar conexiones marítimas, por carretera y ferroviarias entre continentes, particularmente en países en desarrollo.

Varios países sudamericanos (Perú, pero también Argentina, Chile, Bolivia, Ecuador y Venezuela) ya se han sumado a esta iniciativa, que constituye un eje central de

nacimiento de un nuevo corredor tierra-mar entre Asia y América Latina", saludó Xi Jinping el jueves al inaugurar el puerto de Lima.

El líder chino había llegado unas horas antes a la capital peruana, donde se celebra hasta el sábado la cumbre del Foro de Cooperación Económica Asia-Pacífico (APEC), que reúne a 21 países que representan el 60% del PIB mundial.

"Debemos trabajar juntos para construir, gestionar y operar el puerto de Chancay", señaló Xi Jinping durante una ceremonia en el palacio presidencial, añadiendo que quería "promover la conectividad entre América del Sur y China".

"Senderos Incas"

"Somos un socio confiable y hoy, con la inauguración del megapuerto de Chancay, lo

finalmente tendrá una superficie de 141 hectáreas.

China busca asegurar su suministro de materias primas estratégicas como el cobre, la soja y el litio, consideradas cruciales en el contexto de la transición ecológica.

El gigante asiático también pretende reforzar sus exportaciones a América del Sur, una región donde su influencia sigue creciendo en detrimento de Estados Unidos, otrora predominante.

El puerto contará inicialmente con cuatro muelles y eventualmente con 15, para una inversión total de 3.500 millones de dólares.

La terminal de aguas profundas (casi 18 metros), cuya construcción comenzó en 2021, podrá albergar los portacontenedores más grandes

La instalación "permitirá a China posicionarse en esta región del mundo", asegura Oscar Vidarte, profesor de relaciones internacionales de la Universidad Católica del Perú.

Perú, pero también Chile, Colombia, Ecuador e incluso Brasil deberían beneficiarse de la instalación que les permitirá dejar de transitar sus mercancías hacia Asia a través de los puertos de México y Estados Unidos.

Una vez completamente terminado, el puerto "traerá enormes beneficios al Perú y creará una gran cantidad de empleos", dijo Xi Jinping.

Trazando paralelismos entre Asia y América Latina, citó a los navegantes de la antigua China, pero también a los incas que, "desafiando las duras pruebas", construyeron una red de rutas peatonales en los Andes, conocida como "Caminos Incas".

"Hoy, el puerto de Chancay se convierte en un nuevo punto de partida para los Caminos Incas de la nueva era", observó.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

La sucesión de Valérie Plante se conocerá en marzo

Dos funcionarios municipales quieren celebrar una votación para declarar el estado de emergencia sobre la cuestión de las personas sin hogar en Montreal, lo que, en su opinión, permitiría movilizar más recursos. La administración Plante responde que no es la herramienta adecuada. Los concejales independientes del suroeste de Ville-Marie, Craig Sauvé y Serge Sasseville, propondrán esta votación el próximo lunes al consejo municipal. Su moción surge tras una solicitud en este sentido realizada por el Sr. Sauvé durante la última reunión del consejo en octubre pasado.

Sauvé lamenta que la ciudad sepa "que este año hay más personas en riesgo en Montreal". "Ya estamos en noviembre, se acerca el frío glacial del invierno y no hay suficientes camas en los albergues, debemos actuar de inmediato para salvar vidas", sostiene.

"Es impensable que en nuestra metrópoli la situación se haya vuelto tan grave que los habitantes de Montreal digan haber visto morir a personas sin hogar ante sus ojos", añade Sasseville.

Su salida se produce dos días después de la de la Red de Apoyo a las Personas Solteras y Sin Hogar de Montreal (RAPSIM). Este último lamentó el martes que, incluso si se aumenta en

previsión del frío, el número de plazas en los refugios no podrá cubrir las crecientes necesidades durante este período crítico. Más recursos

Un estado de emergencia permitiría "movilizar todos los recursos necesarios para garantizar que todas las personas sin hogar puedan recibir una vivienda", se lee en el texto de la moción.

El documento insta a la ciudad a requisar la cantidad de habitaciones necesarias "para alojamiento privado con el fin de albergar a personas sin hogar o en alto riesgo de quedarse sin hogar antes del invierno", y luego a "priorizar la resolución de esta crisis humanitaria en sus acciones políticas y presupuestarias". Además del consejo municipal, el próximo miércoles deberá aprobarse el presupuesto de la ciudad, el último de la alcaldesa saliente Valérie Plante. MM. Sauvé y Sasseville piden que se destinen fondos adicionales a la contratación de personal en los recursos de alojamiento.

En la oficina de la alcaldesa Valérie Plante, respondemos que "se pueden implementar otras medidas en lugar de utilizar esta herramienta en este momento".

"La ciudad de Montreal está lista para desplegar más te-



renos y unidades modulares para satisfacer las necesidades, y nuestros socios confirmarán medidas adicionales en las próximas semanas. Debemos seguir colaborando juntos para ofrecer soluciones estructurantes", afirma el responsable de prensa, Simon Charron.

Este último reitera también

el llamamiento hecho por el alcalde de Quebec y Ottawa para que liberen "inmediatamente" los 100 millones de dólares resultantes de un fondo de 250 millones anunciado por Ottawa en septiembre de 2024.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

Cuidado con las medidas que reducen el coste a corto plazo de la financiación hipotecaria

(Toronto) El principal vice-gobernador del Banco de Canadá advierte contra el ajuste de las normas hipotecarias para tratar de hacer más asequible la perspec-

asequibilidad de la vivienda", dijo Rogers, según una transcripción de sus comentarios.

Ella cree que mejorar la

hogares, el mercado de préstamos hipotecarios y la economía", argumentó la señora Rogers.

El gobierno federal anunció

suales de la hipoteca promedio en aproximadamente \$200, aumenta los costos generales de intereses de los prestatarios en \$50,000 durante la vida del préstamo promedio.



La decisión del gobierno liberal de extender el período de amortización responde a la preocupación de que los jóvenes no puedan ingresar al mercado inmobiliario debido a los altos precios de las propiedades.

La asequibilidad de la vivienda sigue siendo un problema importante para los canadienses después de un período de inflación y altas tasas de interés.

Rogers reconoce que existe el riesgo de que las próximas renovaciones hipotecarias impulsen a los hogares a recortar el gasto de manera más pronunciada o conduzcan a tasas de incumplimiento más altas.

Pero ella dice que el Banco de Canadá no espera que eso suceda.

tiva de ser propietario de una vivienda. Carolyn Rogers pronunció un discurso sobre el mercado hipotecario en el Club Económico de Canadá en Toronto el miércoles.

"Necesitamos resistir la tentación de intervenir demasiado en el mercado hipotecario para tratar de resolver el problema de la

asequibilidad de la vivienda requiere en última instancia lograr un equilibrio entre la oferta y la demanda, lo que llevará tiempo.

Hasta entonces, si dependemos demasiado de medidas que reduzcan el coste de financiación a corto plazo, corremos el riesgo de comprometer a largo plazo la salud financiera de los

recientemente que aumentaría el período máximo de amortización para compradores de vivienda por primera vez y compradores de nueva construcción de 25 a 30 años para ayudar a que más personas ingresen al mercado inmobiliario.

Rogers dice que si bien obtener una hipoteca a 30 años reduce los pagos men-

"En cuanto a la política monetaria, nuestro pronóstico supone que los hogares seguirán ajustando sus hábitos de ahorro y consumo para absorber el aumento de sus pagos hipotecarios", dijo.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

Golpe de motosierra en servicios para mujeres

(Buenos Aires) Durante tres años, Silvia Alanis visitó escuelas secundarias de un pequeño pueblo del norte

en gran medida desmantelado por el gobierno del presidente Javier Milei, para quien el feminismo es “ridí-

el país, ayudó a reducir significativamente los embarazos entre las mujeres jóvenes.

exhaustos por la hiperinflación de que revertiría el declive económico del país con medidas radicales.



de Argentina para impartir educación sexual y distribuir anticonceptivos, gracias a un programa federal destinado a reducir la elevada tasa de embarazo adolescente.

Hoy, este programa ha sido

culo” y una amenaza a los valores occidentales; llama al aborto “asesinato”.

Como parte de un amplio plan de austeridad destinado a sacar a Argentina de la crisis económica, Milei ha recortado programas para

mujeres y se opone a políticas que promueven la igualdad y la diversidad de género.

Alrededor de 600 empleados del programa de anticoncepción para adolescentes (casi todo su personal) han sido despedidos este año. Según los expertos, este programa, que se desarrolló en todo

Alanis, una de las despedidas, recibió recientemente un mensaje de un maestro de una de las escuelas donde trabajaba. Dos niñas están embarazadas, una de 15 años y la otra de 14 años. “Te extrañamos mucho”, se escucha al final del mensaje.

Anticoncepción y más allá

Argentina se había ganado la reputación de ser uno de los países más progresistas de América Latina. Las grandes protestas de 2015 contra el feminicidio inspiraron un movimiento de mujeres en toda la región. En 2020, Argentina se convirtió en el país más grande de América Latina en legalizar el aborto.

Pero Milei fue elegido presidente el año pasado, convenciendo a los votantes

Su gobierno abordó la tarea con determinación. El presupuesto de la Oficina de Salud Sexual de Argentina, que se utiliza principalmente para comprar y distribuir anticonceptivos y píldoras abortivas, se redujo en dos tercios este año.

Desde el 1 de enero, el gobierno federal ya no ha reabastecido los suministros de píldoras abortivas destinadas a las provincias argentinas, según el Fondo de Población de las Naciones Unidas y grupos de derechos humanos. Las provincias tuvieron que comprar estas pastillas ellas mismas. El gobierno de Milei ha prohibido la escritura inclusiva en los documentos oficiales. El 8 de marzo – Día Internacional de la Mujer – anunció

Clases de frances en Linea
 Claudette Lafrenière
 514 962 6261

que el “Salón de las Mujeres” del palacio presidencial pasaría a llamarse “Salón de los Héroes Argentinos”, un gesto simbólico y revelador, según los opositores al régimen. Los

pobreza ha aumentado del 42% al 53% al 1 de julio. Las medidas de austeridad, como los recortes de subsidios, han hecho que los productos básicos sean menos accesibles

que no aportan nada a la sociedad.

El presidente argentino Javier Milei

fue mayor (46%) en las 12 provincias con un programa dirigido a adolescentes, pasando de 53 nacimientos a 29 nacimientos por cada 1.000 adolescentes. En el resto del país la tasa cayó un 42%, de 40 a 23 nacimientos.



retratos de figuras femeninas han sido sustituidos por los de ex estadistas.

Dieta adelgazante

Las acciones de Milei con respecto a los programas para mujeres son parte de profundos recortes en el gasto público, particularmente en salud, educación y transferencias federales a las provincias. Redujeron el déficit presupuestario del país y la tasa de inflación mensual cayó del 25% en diciembre al 3,5%. Este éxito es bien recibido por los partidarios de Milei, los inversores y el Fondo Monetario Internacional, el principal prestamista del país.

Pero todo esto tiene un precio.

Desde la elección de Milei en diciembre de 2023, la tasa de

para las familias.

Esta dieta adelgazante está provocando protestas en la sociedad argentina, desde universitarios hasta jubilados. Tras asumir el cargo, Milei cerró el Ministerio de la Mujer, Género y Diversidad. También cerró los ministerios de Transporte, Obras Públicas y Educación.

En discursos ante estudiantes de secundaria en Buenos Aires y en el Foro Económico Mundial de Davos, denunció el derecho al aborto. Define el feminismo como una “batalla antinatural entre un hombre y una mujer”.

Todo lo que este feminismo radical ha dado es más impedimentos estatales al proceso económico y más burócratas

Milei también denunció la política argentina de educación sexual obligatoria en las escuelas, que, según él, lava el cerebro de los niños al enseñarles la identidad de género y conducir a debates sobre las personas transgénero.

El final de un éxito

El programa de prevención del embarazo adolescente en Argentina se implementó en 2018 en 12 de las 23 provincias con mayores tasas de embarazo.

De 2018 a 2021, la tasa de bebés nacidos de niñas adolescentes de 15 a 19 años cayó en toda Argentina. Según los expertos, están en juego varios factores, incluida la legalización del aborto y el cambiante clima social.

Durante este período, la caída

Ante este resultado concluyente, el gobierno anterior había previsto extender el programa a todas las provincias en 2023. Pero en abril, para ahorrar alrededor de un millón de dólares, el gobierno de Milei anunció una “revisión”. Despidió al personal del programa, que también capacitó a maestros en educación sexual y conectó a las víctimas de agresión sexual con asistencia legal y proveedores médicos.

El Ministerio de Salud de Argentina no respondió a numerosas solicitudes de entrevistas.

Prevenir el embarazo adolescente es una estrategia económica inteligente, dicen los expertos, porque las mujeres jóvenes que quedan embarazadas a menudo abandonan la escuela y ganan menos. El Congreso está trabajando para salvar el programa a través de legislación.

“Es un desmantelamiento total de la política pública”, lamenta Valeria Isla, quien dirigió la Oficina de Salud Sexual del Ministerio de Salud durante el gobierno anterior. “Me resulta muy difícil entender los motivos de esta decisión: el resultado es devastador. »

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

Más de un millón de hipotecas se renovarán a tipos más altos en 2025

El año 2025 probablemente traerá un desafío financiero

una tasa de interés significativamente más alta", se lee en

créditos hipotecarios (más de 90 días) también aumentó en

préstamos hipotecarios seguirá aumentando: las tasas de morosidad de las tarjetas de crédito y de los préstamos para automóviles han aumentado, subraya el CMHC. Otro dato preocupante: la tasa de morosidad hipotecaria aumentó un 3,5% interanual en julio, un aumento mayor que la inflación. "El aumento del coste de la vida y del servicio de la deuda ha modificado significativamente los presupuestos de los hogares durante el año pasado. En este contexto, el ya elevado endeudamiento de los hogares crea una situación de considerable vulnerabilidad", se lee en el informe. Los canadienses creen en tasas más bajas



Sin embargo, los canadienses que contratan o renuevan una hipoteca parecen confiar en que las tasas bajarán, dado que prefieren tasas fijas con una duración de más de 3 años, pero menos de 5 años. En julio de 2024, estas hipotecas representaban más de la mitad de todas las hipotecas recién originadas por bancos autorizados.

En segundo lugar quedaron los tipos fijos con una duración superior a 1 año, pero inferior a 3 años. Al mismo tiempo, los tipos fijos durante un período de cinco años representaban sólo el 12% de ellos.

Las tarifas variables no son muy populares.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

para los titulares de los 1,2 millones de hipotecas a tasa fija que deberán renovarse en todo Canadá. De ellos, el 85% se suscribieron cuando el tipo clave era igual o inferior al 1%, mientras que actualmente es del 3,75%.

Como resultado, al menos 1,05 millones de prestatarios hipotecarios necesitarán renovar sus préstamos en 2025 a

el último Informe del Sector Hipotecario Residencial de la Corporación Hipotecaria Canadiense (CMHC).

La organización destaca que este fenómeno, unido al elevado endeudamiento de los hogares, es "preocupante" para la economía canadiense.

La tasa de morosidad de los

el segundo trimestre, aunque se mantiene baja, en el 0,192%. Se trata de un ligero aumento respecto al primer trimestre, cuando se situó en el 0,188%. Todo sigue estando por debajo de la tasa anterior a la pandemia, que era del 0,28%.

Dos indicadores sugieren que la tasa de morosidad de los

**¿Problemas con tu silenciador?...
tenemos la solución**



NUEVA DIRECCIÓN
8532, 9ième Avenue
Montréal, Quebec
Tél.: (514) 722-6603
Fax: (514) 722-0091

MUFFLERS **Kiko**
Le soluciona el problema del
RRRRUUUU

Frankiko
Propriétaire
contacto@elkiko.com
kikomuffler@hotmail.com
www.elkiko.com

Sucursal
9499 boul Henri-Bou-
rassa E, Montréal,
QC H1E 1P7
514-643-0007



RADIO

WWW.ELKIKO.COM



Páginas Amarillas Latinas

Busca tu comercio latino

Buscar en Montreal →



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play