



Tenedores de Bitcoin, tengan cuidado

¿Es mejor esperar un poco antes de invertir? »



- Odontología Familiar
- Implantes Dentales : técnico Nobel Guide™, planificación en 3 dimensiones y puesta de implantes sin cirugía ni puntos de sutura
- Ortodoncia para niños y adultos
- Blanqueamientos
- Tratamientos de canal
- Estética dental
- Coronas y puentes
- Prótesis fijas y amovibles
- Plan de financiamiento disponible
- Urgencias 24 horas

Das clínicas para estar más cerca de Ud. y su familia:
514.353.3030 • 514.904.3368

7962 Notre-Dame Est, Montréal | Québec (R11, 305) | 1280 Jean-Talon Est, Montréal | Québec (H2R 1W3)
Rousselle (Rousselle) | Jean-Talton | Frelon

www.drfelipetoro.com

*Si buen servicio quieres tener,
al Gallo debes ir a ver.*

Silencieux
Gallo



*Reparación e instalación de
silenciadores nuevos y usados
Experiencia y el mejor precio*



Cambio y balanceo de llantas



Tél/fax: 514 324 4237

silencieux_gallo@hotmail.ca

10000 Av. Plaza

Mtl-Nord, Qc • H1H 4L6

INTI VOYAGES

www.intivoyages.ca

La nouvelle Façon de voyager



Titular de un
permiso de
Quebec



Billetes de avion:
America latina, Europa, Africa, Caribe, Etc.
Paquetes todo incluido
México, Cuba, R. Dominicana, Jamaica, ETC
Circuitos organizados,
reservaciones de hoteles
Alquiler de autos, cruceros, etc
Commissaire à l'assermentation
artas de invitacion , permisos de viaje
Legalización de documentos Etc.

**Recarga de
minutos
con Voss
revolución
y oYe!**



SERVICIO PROFESIONAL Y PERSONALIZADO

METRO JARRY: 575 JARRY EST - MONTRÉAL (QC) H2P 1V6



TÉL. (514) 271-0505

La calle Saint-Urbain se transformará este verano

En el lado oeste de la calle Saint-Urbain se eliminarán próximamente cientos de pla-

rán un poco más de 5 millones de dólares.

pérdida de casi 450 plazas, la mayoría de las cuales serán con pegatinas. La ad-

tará esta tarea, pero tardará al menos algunos años más. Para Marianne Giguère, asesora asociada de movilidad del comité ejecutivo, «este proyecto permitirá que más personas se desplacen, haciendo que los modos colectivos y activos sean más eficientes y cómodos, a la vez que mejora la seguridad de todos los usuarios de la vía. La transformación de esta transitada vía calmará el ambiente en la calle, en beneficio de los vecinos», insiste.



zas de aparcamiento para ser sustituidas por un carril bus y un carril bici para la Réseau express vélo (REV). Está previsto que las obras comiencen dentro de unas semanas.

Así lo indicó este viernes la ciudad de Montreal, afirmando que su proyecto pretende "formalizar el papel del autobús". La llegada de un carril exclusivo en Saint-Urbain acelerará de hecho los tiempos de trayecto en la línea 55, que lleva al centro de la ciudad, uno de los más transitados de la metrópoli.

Los trabajos comenzarán en breve y se ejecutarán por fases. De junio de 2025 a junio de 2026, se realizarán primero entre Bernard Avenue y Milton Street y costa-

Además de crear un carril reservado, Montreal transformará el carril bici en un sendero protegido y ensanchado como los del REV, con bolardos y bordillos de hormigón. También se modernizarán los semáforos y se añadirán bahías para autobuses a lo largo del recorrido.

En la calle se mantendrán los dos carriles de circulación de vehículos, pero uno de ellos se reservará para autobuses durante la hora punta de la mañana. Fueron los servicios de emergencia los que recomendaron encarecidamente al Ayuntamiento mantener dos carriles de circulación, para poder seguir interviniendo con rapidez.

El resultado: el aparcamiento se verá afectado, con una

ministración de Plante, sin embargo, asegura que la oferta de aparcamiento en las calles aledañas será "adaptada tanto a los residentes" como a los ciudadanos que frecuentan los comercios. Se espera que varias cajas de pegatinas vuelvan a colocarse en el lado este de la calle. Próximamente habrá más secciones

En última instancia, este "corredor de movilidad sostenible" –término utilizado por la Ciudad para combinar un carril reservado y un REV, como es el caso del bulevar Henri-Bourassa– conectará la calle Jean-Talon, en Rosemont-La-Petite-Patrie, y la calle Saint-Antoine, a la entrada del Viejo Montreal. No se sabe cuándo se comple-

"La adición de un carril reservado permitirá que los autobuses sean más puntuales y confiables, mejorando así la movilidad diaria de las miles de personas que utilizan esta ruta", agregó Éric Alan Caldwell, presidente de la Société de transport de Montréal (STM).

Montreal asegura que realizó un "proceso de consulta estructurado" antes de seguir adelante. Desde diciembre de 2023 se han celebrado reuniones individuales con diversas instituciones y organizaciones.

También está prevista una sesión informativa pública para el 1 de mayo para presentar el proyecto a los ciudadanos interesados. Los detalles se comunicarán en el sitio web de la ciudad en breve.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

Se planean 25.000 nuevas viviendas



La ampliación de la línea azul añadirá 25.000 viviendas a Montreal, según la administración de Plante. La metrópoli planea asociarse con un desarrollador para construir miles de unidades, plazas públicas y una red de ciclovías.

Lo que necesitas saber

Se construirán miles de viviendas alrededor de la ampliación de la Línea Azul.

Montreal planea utilizar dos nuevas leyes de Quebec para acelerar las obras.

Alrededor de la estación de Langelier se creará un barrio verde con plazas públicas y carriles bici.

Esto es lo que aprendemos en el "Plan Maestro de Langelier", un documento que detalla los próximos trabajos en este sector del este de Montreal. El proyecto completo será presentado al consejo

municipal de Saint-Léonard en los próximos días, aumentando el número potencial de viviendas alrededor de las cinco futuras estaciones de 18.500 a 25.000. Sin embargo, primero deberá realizarse una consulta pública. En la estación de Langelier, el informe destaca la "transformación de centros comerciales y miles de plazas de aparcamiento que datan de la década de 1970 en un nuevo barrio mixto, denso y resistente".

"Vamos a llevar a cabo una gran transformación urbana, transformando las zonas grises y los aparcamientos en zonas verdes, pero también las viviendas", afirma Robert Beaudry, responsable de urbanismo del comité ejecutivo, en referencia al fin "del modelo de otro siglo dedicado a todo en coche".

Entre 6.000 y 8.000 viviendas serán construidas alrededor de la estación de Langelier por el grupo inmobiliario MACH, que las desarrollará junto con Transgesco, la filial inmobiliaria de la Société de transport de Montréal (STM). De éstas, aproximadamente 1.000 unidades serán viviendas sociales. El proyecto "abarcará los próximos 12 a 15 años", según el presidente fundador de MACH, Vincent Chiara.

La ley que creó Mobilité Infra Québec permitió recientemente a los transportistas desarrollar bienes inmuebles en asociación con promotores inmobiliarios.



Editora
Mccort.inc


Director General
Mario Cortavitarte
(514) 803-5952
director@outlook.com

Diseño Gráfico y traducciones

Mccort. Inc
Relaciones Públicas
Director de prensa
Douglas Agreda
Esmeralda Orozco

Colaboradores
Carlos Pajares
Jovana Cortavitarte
Leticia Moguel
Jaime Siles Otazo
Rosana Ber
Ana María Regueira

Emiliano Botero Ruiz.

Ubicación
995, rue St Michel, Longueuil,
Qc. J4J 1P1
Página Web
www.directoriocommercialmontreal.com

"Directorio Comercial Montreal"



Montreal también planea utilizar el nuevo proyecto de ley 31 sobre vivienda, que permite a las ciudades construir más rápido saltándose varias etapas de aprobación incluso cuando los proyectos están exentos en términos de altura o zonificación.

Más al oeste, la STM también prevé construir entre 2.000 y 3.000 viviendas en el lugar del centro comercial Le Boulevard, donde se construirá la estación Pie-IX de la línea azul.

Hasta ahora, veíamos el desarrollo de los barrios décadas después de la llegada del metro. Allí, lo hacemos de inmediato. «Estamos entrando en una nueva era en términos de desarrollo urbano alrededor de las estaciones», afirma Éric Alan Caldwell, presidente del consejo de administración de STM.

Carriles bici y zonas verdes a la vista

Alrededor del bulevar Lange-lier, Montreal quiere desarrollar una vasta "red peatonal y ciclista" que permita el acceso a la estación de metro desde el barrio. La ciudad también quiere limitar el tráfico de paso y crear un vínculo con el parque Bois-Jean-Milot, valorizando este último.

"Vamos a

jugar con la dirección de las calles para canalizar el tráfico donde tiene que pasar, en ejes principales como la autopista 40 al norte", razona Robert Beaudry. "Necesitamos ofrecer opciones de movilidad activa para que los coches se sientan menos como en casa y se dirijan de forma natural a las afueras de las zonas residenciales", añade.

La ciudad también está planeando una gran plaza pública alrededor de la estación. Las autoridades también están planeando construir una nueva escuela primaria. En el ámbito comercial, Montreal aspira a reservar 100.000 metros cuadrados para funciones económicas.

En total, se prevén 39.000 metros cuadrados de zonas verdes en el entorno, además de 10.000 metros cuadrados de instalaciones comunitarias y deportivas.

En Saint-Léonard, el alcalde Michel Bissonnet afirma que su equipo se está "preparando activamente para acoger estas grandes transformaciones".

Este ambicioso proyecto creará un barrio completamente nuevo, dinámico y a escala humana, con servicios públicos, equipamientos comunitarios, viviendas sociales e infraestructura verde adaptada a los desafíos climáticos. Hemos trabajado incansablemente para lograrlo. ¿Qué presupuesto, qué calendario?

Según las últimas noticias, el proyecto de ampliación de la Línea Azul costará al menos 7.600 millones de dólares y no se completará antes de 2031, como muy pronto. Al comienzo de la pandemia se mencionó 2026, luego 2029 en los últimos años y 2030 en septiembre de 2023.

Hace dos años la oficina de proyectos de la STM había logrado un ahorro de aproximadamente 1.100 millones de dólares después de que el gobierno manifestara sus dudas sobre la estructura financiera. Según lo que se planteó entonces, la construcción de la estación de Anjou bajo la carretera 25 y no al oeste, como estaba previsto inicialmente, permitió minimizar las expropiaciones y reducir la factura.

Según Beaudry, "una buena parte" de las 25.000 viviendas previstas deberían estar en construcción cuando se entregue la ampliación del metro, dentro de seis años. Los plazos en la concesión de permisos, criticados por ser cada vez más largos en Montreal, serán "acelerados" y "previstos de antemano", asegura.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

Se solicita

**Soldador joven,
dinámico y con
experiencia**

514 324 4237

La caída del mercado bursátil continúa

Los índices bursátiles de América del Norte continuaron su caída durante la última sesión de la semana.

Al mediodía del viernes, el principal índice de la Bolsa

temores de una escalada de las tensiones comerciales y aumenta el riesgo de una guerra comercial mundial que hundiría la economía en una recesión.

mientras que los economistas esperaban que se crearán 140.000 puestos de trabajo.

Donald Trump comentó este dato en su red social Truth

más que nunca!

La Casa Blanca instó el viernes a los inversores a apoyar las políticas de Donald Trump.



de Toronto, el Dow Jones, el S&P 500 y el Nasdaq, habían caído alrededor de un 3% o más.

El sentimiento de los inversores parece haberse visto particularmente afectado por la respuesta de China a los aranceles anunciados por Donald Trump el miércoles por la noche.

El Ministerio de Comercio de China dijo el viernes que el país impondría un arancel del 34 por ciento a todos los productos estadounidenses.

Esta evolución alimenta los

Washington anunció el miércoles por la noche aranceles adicionales del 34% contra China, lo que eleva los aranceles aduaneros totales de Estados Unidos contra China al 54%.

Los inversores también esperan con ansias la publicación el viernes de los últimos datos mensuales de empleo correspondientes al mes anterior a que Donald Trump revelara su amplio plan arancelario recíproco.

La economía estadounidense agregó 228.000 puestos de trabajo en marzo,

Social.

¡Muy buen trabajo! Las cifras son mucho mejores de lo esperado. Ya funciona.

¡Aguanten, no podemos perder!», enfatizó en su publicación.

Unos minutos antes, había publicado un mensaje para los mercados en su red social.

A los numerosos inversionistas que vienen a Estados Unidos e invierten sumas colosales, mi política nunca cambiará. ¡Es el momento perfecto para enriquecerse,

"A cualquiera en Wall Street le diría que confíe en el presidente Trump", dijo la secretaria de prensa de Estados Unidos, Karoline Leavitt, en una entrevista en CNN.

"Este es un presidente que repite la fórmula económica que funcionó durante su primer mandato... Esta es una emergencia nacional... y ya es hora de que tengamos un presidente que haga algo al respecto". »

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

Las ventas de viviendas aumentan en Montreal en marzo



(Montreal) Las ventas de viviendas en el área de Montreal continuaron aumentando en marzo en comparación con el mismo mes del año pasado.

Publicado ayer a la 1:12 p. m.

Compartir

La prensa canadiense

Un total de 4.975 viviendas cambiaron de manos en la región el

mes pasado, un aumento del 11,7% en comparación con las 4.455 ventas en marzo de 2024, según datos de la Asociación Profesional de Corredores Inmobiliarios de Quebec publicados el jueves.

aumentó año tras año: el precio de un complejo aumentó un 10,7% hasta los 830.000 dólares.

El precio medio de una vivienda unifamiliar aumentó un 8%, hasta 610.000 dólares, y el de un condominio un 5%, hasta 420.000 dólares.

El mes pasado, se registraron 7.851 nuevos anuncios en la región de Montreal, un aumento del 15,7% en comparación con el año anterior, mientras que los anuncios activos aumentaron un 0,3% para llegar a 18.116.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio



Garage PACIFIX

- * *Mecánica en general*
- * *Desabollage*
- * *Pintura*
- * *Autos accidentados*
- * *Auto de cortesía*
- * *Compra y venta de autos*

Mone / Thai
3185, boul. Robert
Montréal (Québec)
Canada H1Z 1Y2

Tel. : (514) 729-5066
Fax : (514) 729-5068
Cell. : (514) 891-1824
Cell. : (514) 865-0700

En Montreal, el aumento anual de las ventas en marzo se destaca de los datos publicados por las juntas inmobiliarias en otras ciudades importantes, como Toronto, Vancouver y Calgary, donde las ventas de viviendas han disminuido debido a las preocupaciones económicas relacionadas con la guerra comercial en curso.

El precio medio de todos los tipos de vivienda en la región de Montreal también

“Canadá es el lugar perfecto para nosotros”.



Ya no es un deseo en broma: cada vez más ciudadanos estadounidenses consideran emigrar a Canadá por temor a la administración Trump. Pero muy pocos lo consiguen. La Presse conoció a algunos que lo lograron y que incluso eligieron Quebec.

Vinimos por la situación política. Y eso es todo. » Ya no es un mito: la elección de Donald Trump realmente convenció a los ciudadanos estadounidenses a establecerse permanentemente en nuestro lado de la frontera.

Pero, a menos que ya hayan

iniciado una solicitud de residencia permanente, los aspirantes a inmigrantes tienen muy pocas posibilidades de establecerse aquí en este momento (al menos en el corto plazo que queda por un mandato presidencial), según los abogados de inmigración entrevistados por La Presse (ver otro artículo).

Así que el tiempo ha estado del lado de aquellos que hicieron su petición... durante el primer mandato de Trump. Es el caso de Brad Grosberg y Phil Kean, quienes hasta hace poco vivían en Florida. Después de años de planificación, que se extendieron

debido a la pandemia, la pareja finalmente se estableció en Montreal en el otoño de 2024.

La pareja ya había pensado en adquirir una propiedad recreativa en Quebec hace unos años, pero finalmente optó por pasar allí parte de su jubilación. “La política es probablemente lo que nos llevó de la conversación a la acción”, dice Kean. Los derechos de los homosexuales fueron uno de los factores que inclinaron la balanza.

Entre 2023 y 2025, Estados Unidos cayó del puesto 35 al 48 entre los países más se-

guros para visitar para la comunidad LGBTQ+, según el Índice de Viajes Gay. Canadá ocupa el primer lugar en el ranking de 2025.

Ha sido una lucha toda mi vida. Crecí en Florida, crecí en el sur, que era muy religioso y anti-gay. Fue una decepción ver de repente cómo me quitaban mis derechos.

Phil Kean

“Canadá es el lugar perfecto para nosotros”, añade, blandiendo orgulloso su libro para aprender francés.

En 2017, al comienzo del pri-

mer mandato de Donald Trump, varias parejas de la comunidad LGBTQ+ también compraron propiedades en Stanstead, informa Troy Winter, un corredor inmobiliario local de RE/MAX. La ciudad fronteriza situada en Estrie

nadá y Estados Unidos, el Sr. Mukaï consideró prudente enviar un correo electrónico a sus compañeros de trabajo para evitar cualquier situación incómoda.

Dije: «Mira, soy ciudadano

mudarnos, estábamos muy contentos donde estábamos, explica. Me preguntaba si estábamos locos, si nos habíamos equivocado cuando algunos cuestionaron esta decisión.

Es muy divisivo. En su corazón, era muy duro. Me rompió el corazón que dijera que ya no tenía familia.

Silvia*

Después de pasar la mayor parte de su vida juntos en el Medio Oeste de los Estados Unidos, la pareja se mudó a Quebec en 2017. Inicialmente, la elección de Donald Trump no fue un factor, pero desde su reelección, la pareja decidió establecerse aquí de forma permanente. Una visión externa

Las parejas que conocimos tienen algo en común: su perspectiva ha sido moldeada por opiniones externas sobre la política estadounidense, ya sea a través de mudanzas o viajes. El marido de Sylvie, por ejemplo, viajaba a menudo a Estados Unidos, Canadá y Europa por trabajo, a diferencia de su familia.

"Hay muchos estadounidenses que nunca han salido de Estados Unidos, ni siquiera de su propio estado", observó con asombro Kiyoshi Mukaï durante sus estudios, que lo llevaron a descubrir Quebec.

Lo mismo ocurre con Gail Marlene Schwartz, quien vivió en Montreal durante más de 15 años. En ese momento, obtuvo la ciudadanía canadiense, lo que facilitó su rápido regreso a suelo canadiense el otoño pasado.

"Ahora me siento muy canadiense", dice Schwartz.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio



era particularmente atractiva para ellos debido a su proximidad a los Estados Unidos. Los quebequeses primero

Por su parte, el ciudadano estadounidense Kiyoshi Mukaï, que hablaba bien francés antes de llegar a Montreal, obtuvo su residencia permanente en 2022. También inició este trámite durante el primer mandato de Trump. Todo el mundo pensaba que mi plan de emigrar a Quebec era extremo y absurdo.

Kiyoshi Mukai

Dadas las recientes tensiones comerciales entre Ca-

estadounidense, pero eso no significa que esté de acuerdo con todo lo que está pasando. Vivo aquí, mi esposa está aquí, va a dar a luz a mi hija, que será una quebequesa francófona. Así que mi prioridad es Quebec». Relaciones dañadas

Para Gail Marlene Schwartz, de 57 años, la mera insinuación de la entrada de Donald Trump a la Casa Blanca fue suficiente para impulsarla a abandonar Vermont. Desde el 13 de septiembre, la escritora vive en Ottawa con su pareja.

Vinimos por la situación política. Y ya está. No queríamos

¿El punto decisivo? Cuando la Corte Suprema de Estados Unidos otorgó a Donald Trump inmunidad parcial frente al procesamiento penal en julio de 2024.

Rayado de paso: relaciones con determinados familiares. "En ese momento perdí a un amigo", dijo Schwartz.

Lo mismo ocurre con el marido de Sylvie*, un estadounidense de origen quebequesa que ya no puede hablar tan libremente como quisiera con su familia. Para evitar que la situación se agravara más, la pareja prefirió hablar de forma anónima.

¿Es mejor esperar un poco antes de invertir? »

Derechos arancelarios. Inflación. Boicot a la rúcula de California y a las galletas “importadas” de origen misterioso. Las vacaciones de verano que debes reservar hoy (o ayer). Las averías del

inversiones.

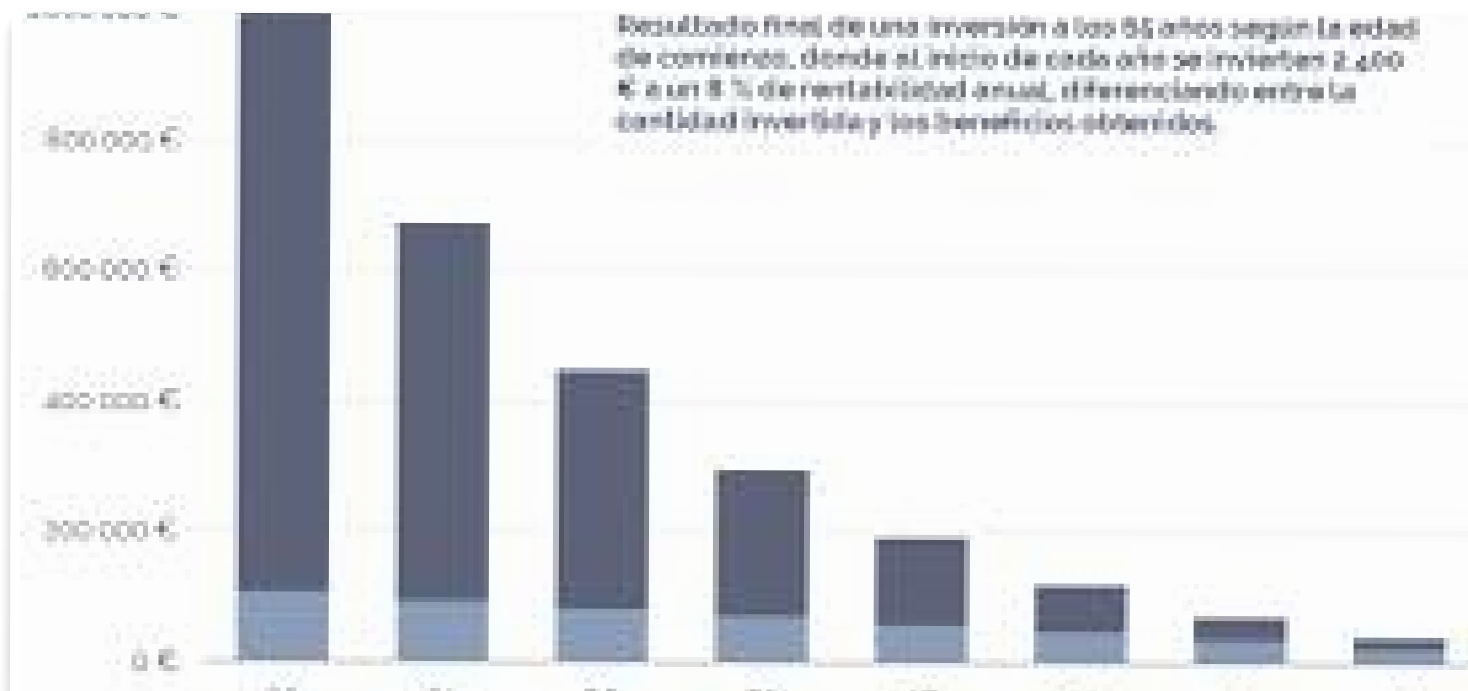
El año pasado, le expresé mis inquietudes a mi corredor, mencionándole que quería tener más efectivo en mi cartera. Sin embargo,

de “ganga”? Si en seis meses los mercados bajan un 20%, no. Pero si son un 20% más altas, sí.

“Salir de los mercados y recomprar con descuento” es

La respuesta (plana) es que nadie conoce el futuro. Y nadie puede controlarlo tampoco.

Como usted escribe, lo que controlamos es nuestro



político cuyo nombre estamos cansados de pronunciar.

Y las inversiones, que nos estresan.

En esta carta de la amígdala de “especial incertidumbre” intentaré responder a vuestras preguntas. Para facilitar mi tarea, mi colega Camille Dauphinais-Pelletier me sugirió crear una IA generativa cuya única respuesta sería decir no vender por pánico. Podría llamarse ChatBé-rubé. Me gusta la idea, especialmente si podemos aceptar micropagos en chocolate y dulce de azúcar. Empecemos con Michel, a quien le gustaría experimentar más emociones con sus

como todo está en fondos cotizados en bolsa (ETF), me aconsejó paciencia.

¿Cómo podemos tener la flexibilidad para salir de los mercados y recomprar para aprovechar las ofertas?

¿Debería mantener el 60% de mi cartera en ETF con mi corredor y transferir el 40% a una cuenta autodirigida como Questrade u otra?

En realidad, Michel, tu corredor tiene razón. Olvidate de tu corazonada. Los movimientos del mercado a corto plazo son impredecibles. Literalmente. Una caída del mercado de valores no es algo que pueda planificarse en un calendario.

¿Estamos hoy en territorio

imposible de lograr de manera repetible y rentable. Intentar hacer esto en una cuenta de corretaje, con el 40% de sus activos, es la peor idea del mundo. Tan simple como eso.

Entonces, un lector escribe: «Con la incertidumbre, me pregunto si no sería mejor esperar un poco. ¿Qué recomienda hacer con el dinero que aún no está invertido? Como es a largo plazo, estaba pensando en un ETF con un 80% de acciones y un 20% de bonos. Pero me pregunto si, durante los próximos meses, no debería invertir un 60% de acciones y un 40% de bonos».

grado de exposición al riesgo. Y nuestro comportamiento.

Una cartera compuesta por un 60% de acciones y un 40% de bonos es un buen punto de partida. Históricamente, una cartera de este tipo ha caído menos durante las tormentas, y también ha recuperado su valor más rápidamente que una cartera compuesta por un 80% de acciones y un 20% de bonos después de las caídas.

Y una cartera 60/40 (como los fondos VBAL o XBAL) ha subido poco menos del 1% desde el 1 de enero. ¿Quién lo hubiera creído?

Además, me preocupa



cuando
escribes "durante los próximos meses". Cambiar la composición de tu cartera en función de lo que dicen los medios cada mañana es una mala idea. Debes elegir la asignación con la que te sientas cómodo y mantener el rumbo, sin importar lo que hagan los mercados.

A continuación, damos la bienvenida a Stéphane, quien pregunta qué hacer con una suma de dinero que apareció de la nada.

¿Es mejor invertir todo de una vez o distribuir la compra a lo largo de un año?

Las investigaciones nos dicen que invertir todo de una vez ha sido mejor el 65% de las veces históricamente. El problema es más psicológico. Si el mercado

baja,
diremos que deberíamos haber esperado. Para evitar arrepentimientos, puedes invertir en cuotas el día 1 de cada mes durante seis meses. Si te ayuda a dormir, está justificado.

Por último, cedamos la palabra a Daniel, que no parece tener prisa en contratar su suscripción premium a ChatBérubé.

Parece que los analistas siempre repiten la misma historia. ¡No vendan! ¡No vendan! Mientras los ricos venden (Buffett lleva meses vendiendo), a los pequeños inversores se les dice que no vendan para evitar un colapso del mercado. Mientras tanto, otros con mucha liquidez vendrán y se quedarán con todo al precio más bajo. La única forma

de
ganar dinero es vender caro y comprar barato.

Ufff, hay mucho material aquí, Daniel. Te contradices cuando te quejas de que a los pequeños inversores se les aconseja no vender, y en la siguiente frase dices que los grandes quieren aprovechar esto para quedarse con todo.

Para ganar dinero de forma sostenible en los mercados, compre activos y luego siéntese y relájese.

O, en palabras del autor financiero Josh Brown: "La manera de ganarle a Wall Street es no jugar su juego".

Si no puedes esperar, o si una caída del 5 o 6% como la que acabamos de vivir (y que prácticamente ya ha

sido absorbida) te obliga a operar, no deberías tener acciones.

En cuanto a la supuesta "bola de cristal" de Warren Buffett, no existe. Peor aún, este mito perjudica nuestra comprensión de las mejores prácticas de inversión.

«Nunca sé si los mercados van a subir o bajar», dijo Buffett en 2019. «Nunca sentí que pudiera predecirlo». Durante un largo período de tiempo, los mercados subirán. Pero saber qué pasará mañana, la semana que viene o incluso el año que viene... nunca pensé que lo sabía y nunca pensé que fuera importante. »

Buffett comenzó a invertir en American Express en 1964, hace 61 años. Y en Coca-Cola en 1988, hace 37 años. Una caída del 6% no cambia su estrategia.

Desde el año pasado, Buffett ha estado acumulando una gran cantidad de efectivo, potencialmente con el objetivo de realizar una gran adquisición. Pero la gran mayoría de su patrimonio neto todavía está invertido en acciones y empresas.

A sus 94 años, nos demuestra que el éxito llega con paciencia y disciplina. Una lección costosa de ignorar.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

Legault debe defenderse de los empresarios quebequenses

(Hannover) El primer ministro François Legault tuvo que defender durante su misión en Alemania su deseo de reducir la inmigración temporal. Dos empresarios quebequenses lo llamaron para recordarle la

La declaración del empresario fue aplaudida en la sala.

El Primer Ministro respondió al empresario recordando que "en los dos últimos años, el número de inmigrantes temporales en

No me quiten mi mundo. El problema debe resolverse. Tengo trabajadores extranjeros temporales. Son maquinistas, son soldadores. «Este año debería regresar», le dijo el subdirector y copropietario de Dodec Indus-

inmigrantes temporales en Quebec. El gobierno de CAQ ha tomado varias medidas para reducir su número.

François Legault también está ejerciendo mucha presión sobre



importancia de estos inmigrantes para sus negocios.

En estos momentos estamos teniendo una pequeña dificultad para tomar la decisión de invertir. No en absoluto por los precios. "Es porque aproximadamente la mitad de nuestros empleados que operan nuestra fábrica son trabajadores extranjeros temporales y, en este momento, nos veremos obligados a deshacernos de ellos", dijo el propietario de Constructions Proco, Jean-Denis Toupin, el domingo, al final del discurso del Primer Ministro ante la delegación de Quebec en Hannover, Alemania.

Quebec pasó de 300.000 a 600.000" y que esto estaba ejerciendo presión sobre la vivienda y los servicios públicos.

"Queremos reducir el número de inmigrantes temporales, pero queremos hacerlo de forma inteligente según las necesidades de las regiones", respondió. "No me quiten mi mundo"

Otra empresaria, Marie-Jeanne Bonneau, fue a ver a François Legault después de su discurso para transmitirle esencialmente el mismo mensaje que Jean-Denis Toupin.

tries al Primer Ministro.

François Legault volvió a abordar el tema más tarde durante una rueda de prensa, afirmando que "en las regiones, hay que fijarse en el nivel de los salarios".

Sí, queremos empleos buenos y bien remunerados que nos permitan contribuir al servicio público. Ahora, con los salarios bajos, tenemos que tener cuidado.

François Legault

El primer ministro Legault sigue insistiendo que hay demasiados

Ottawa para que haga lo mismo en los sectores que controla, en particular los solicitantes de asilo. También reiteró esta petición a los dos principales líderes federales, Mark Carney y Pierre Poilievre, quienes actualmente están en campaña.

Ante los aranceles de Donald Trump, el Primer Ministro decidió emprender una misión económica en Alemania para apoyar a las empresas quebequenses en la diversificación de sus mercados.

"Tengo muchas ganas de tener noticias del señor Carney".



El Sr. Legault fue menos vengativo que algunos de sus ministros cuando se le preguntó si el líder liberal Mark Carney tiene la intención de participar en las impugnaciones al Proyecto de Ley 96 –que pretende fortalecer el idioma francés– si llega a la Corte Suprema.

Espero con interés la respuesta del Sr. Carney. En primer lugar, hay un declive del francés en Quebec, especialmente en Montreal. Espero que lo reconozca. Espero con interés ver qué pro-

pone para frenar el declive del francés en Quebec. Así que esperaré a ver su propuesta general», declaró el domingo.

Mark Carney ha prometido que, si es elegido en las elecciones federales, su gobierno intervendrá ante la Corte Suprema en cualquier impugnación al Proyecto de Ley 96 que pueda ser escuchada por el tribunal más alto del país.

El ministro de la Lengua Francesa, Jean-François Roberge,

declaró que esta posición era "un agravio directo a los quebecuenses".

Por su parte, el ministro de Justicia, Simon Jolin-Barrette, afirmó que "una vez más, fiel a su estilo, el gobierno liberal ataca nuestra lengua, nuestros valores, nuestra identidad".

Por el momento, el proyecto de ley 96 no es objeto de ningún caso ante la Corte Suprema de Canadá.

Este proyecto es cuestionado por diversos grupos, como los municipios y la Asamblea de las Primeras Naciones de Quebec-Labrador, sobre varios aspectos. Las cuestiones planteadas están siendo examinadas por el Tribunal Superior y el Tribunal de Apelaciones.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

Tenedores de Bitcoin, tengan cuidado

Los gobiernos están empezando a prestar más atención a las transacciones de criptoactivos, y cualquiera que cometa un error en sus informes podría pagar caro. Esto es lo que necesita saber al respecto para las

personas que presenten sus declaraciones de impuestos de 2024.

¿Qué debe hacer si posee activos criptográficos?

En primer lugar, las personas que poseen criptoacti-

vos siempre deben mantener registros contables adecuados para registrar sus transacciones, según se afirma en el sitio web de la Agencia de Ingresos de Canadá (CRA)¹. Las plataformas generalmente emiten

nuevo formulario de declaración de criptoactivos (TP-21.4.39) emitido por Revenu Québec.

Esto se aplica a las criptomonedas, pero también a los tokens de seguridad, los tokens no fungibles y los tokens de utilidad.

Si durante el año fiscal no se realizaron ventas de estos criptoactivos, el formulario será muy rápido de completar, ya que simplemente se tratará de informar que se poseen criptoactivos, sin necesidad de detallarlos.

Cabe señalar que los criptoactivos mantenidos en fondos mutuos, por ejemplo los fondos cotizados en bolsa (ETF), no se ven afectados por esta forma, según un documento informativo elaborado por el Centro québécois de formación en fiscalidad de Québec (CQFF).

¿Qué pasaría si vendiéramos criptoactivos?

Si vendiéramos criptoactivos, ahí es donde se complicaría. En el mismo formulario, deberá enumerar todas las transacciones y todas las ganancias y pérdidas relacionadas con ellas.

“Hay que introducir el valor nominal, el nombre del emisor, el año de adquisición... lo mismo que si se inscribiera una acción, por ejemplo, en el Anexo 3”, explica François Gagnon, experto en impuestos y portavoz de TurboTax Canadá.



DESEA VENDER O COMPRAR UNA **PROPIEDAD**

SOLICITE ASESORIA **GRATUITA**

PERSONALIZADA VIA

ESPAÑOL / FRANÇAIS / ENGLISH

ERICO BALLESTER

CONTACTANOS (514) 500-2894

ESCANEA EL CÓDIGO QR

INFO@ERICOBALLESTER.COM | WWW.ERICOBALLESTER.COM

#ERICOBALLESTER

archivos descargables y varios programas de software pueden recopilarlos para realizar un seguimiento exhaustivo. Ninguno de ellos está recomendado oficialmente por la ARC.

Los ingresos provenientes de transacciones de criptomonedas siempre han estado sujetos a impuestos, pero a partir de 2024, ya no será suficiente simplemente sumar el monto de una transacción de criptomonedas a su ganancia de capital.

Toda persona que posea criptoactivos deberá ahora declararlo completando el

Estas transacciones también deben clasificarse en la categoría correcta en el formulario.

Por ejemplo, alguien que vendió criptomonedas una vez al año para obtener una ganancia pagará impuestos sobre esa cantidad según las reglas del impuesto a las ganancias de capital (tasa de inclusión del 50%). Los costes relacionados con la compra o venta serán deducibles de las ganancias de capital, como ocurre en particular cuando se venden acciones.

Sin embargo, alguien que comercia con criptomonedas en grandes volúmenes, como un day trader, vería sus ganancias gravadas como ingresos comerciales (tasa de inclusión del 100%).

“[Para evaluarlo], volverán los criterios básicos: el número de transacciones realizadas durante el año, cómo se financiaron, el comportamiento del contribuyente... estos son los criterios que inclinarán la balanza entre las ganancias de capital o los ingresos empresariales”, explica André Boulais, fundador del despacho de contabilidad Boulais Morin y autor del libro digital *Reduce Your Taxes 2024*, que detalla las novedades de este año fiscal.

También debemos declarar los ingresos por intereses relacionados con nuestras inversiones en criptomonedas, si corresponde.

¿Qué pasaría si usáramos criptomonedas para comprar bienes?

Por ejemplo, si alguien usara bitcoin para comprar una caravana, esta transacción tendría implicaciones fiscales.

Las autoridades fiscales consideran que dicho intercambio es un trueque, ya que en Canadá las criptomonedas se consideran propiedad y no moneda, ya que no son de curso legal en el país.

El trueque puede generar ingresos o gastos, mientras que el trueque de activos de capital puede generar ganancias o pérdidas de capital. En el ejemplo del tráiler, cuando la persona que paga en bitcoins se deshace de su criptomoneda cuando tiene un valor justo de mercado mayor que la base de costo ajustada, esto será una ganancia de capital imponible.

¿Cuáles son los riesgos si no los declaramos?

Las multas son elevadas. Una persona que no presente el formulario estará sujeta a una multa de \$25 por cada día que dure la falta, hasta un máximo de \$2,500 después de la fecha de vencimiento para presentar la declaración del impuesto sobre la renta para el período en cuestión.

Por cada información faltante o incorrecta se podrá aplicar una multa de \$100.

¿Cómo puede saber el gobierno si usted posee criptoactivos?

Dado que las transacciones de criptoactivos pueden ser realizadas por inversores,

sin intermediarios, en varios tipos de plataformas, las autoridades fiscales no necesariamente tienen fácil acceso a esta información. Todo esto podría cambiar en los próximos años, ya que el gobierno canadiense anunció en su presupuesto de 2024 que planea implementar el Marco de Informe de Criptoactivos desarrollado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Esto obligaría a los proveedores de servicios de criptografía a revelar diversa información al gobierno.

"Estas medidas se aplicarían al año calendario 2026 y siguientes", lo que permitiría que el primer intercambio de información tuviera lugar en 2027 para el año calendario 2026, se lee en el presupuesto.

Incluso hasta entonces, las autoridades fiscales pueden utilizar ciertas estrategias para atrapar a los contribuyentes que intentan evadir sus obligaciones. Mucha gente presume de tener criptomonedas, y los agentes pueden filtrarlas en Facebook, en X, en todas partes. Tienen personal acostumbrado a investigar esto y, con el tiempo, los atraparán, dice François Gagnon.

¿Por qué existe un formulario especializado?

Dado que los criptoactivos se gravan como otros tipos de ingresos, ¿por qué existe un formulario específico?

¿Y por qué pedir detalles de todas las transacciones?

André Boulais tiene algunas

hipótesis. "Creo que estos formularios sirven para medir la magnitud actual de este fenómeno. Sí, obliga a la gente a declarar, pero también nos dará una mejor idea del volumen de transacciones y de si [los criptoactivos] generan ganancias de capital o ingresos comerciales", afirma.

"Este tipo de recopilación de información podría tomar dos o tres años antes de que el gobierno pueda realizar un análisis cuantitativo para implementar reformas más estructuradas", añade. ¿Cuál es la fecha límite para presentar su declaración de impuestos de 2024 si tiene criptoactivos?

Es la misma fecha que para todos los demás, 30 de abril de 2025... a menos que hayamos obtenido ganancias o pérdidas de capital con nuestros criptoactivos. En este caso, la fecha límite es más bien el 2 de junio de 2025.

La razón es simple: la confusión en torno al aplazamiento del aumento de la tasa de inclusión de las ganancias de capital ha retrasado la aprobación de ciertos formularios en el software de declaración de impuestos. Por lo tanto, durante varias semanas fue imposible presentar una declaración de impuestos que incluyera una ganancia o pérdida de capital. El problema ya está solucionado.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

Washington encarceló a 324 venezolanos, no a 238, según Nicolás Maduro

(Caracas) El presidente venezolano afirmó este sábado que 324 migrantes venezolanos fueron deportados por

Agencia France-Presse

Citando una Ley de Enemigos Extranjeros de 1798,

dos, sin proporcionar detalles de sus fuentes.

"Oficialmente ninguna autoridad ni de Estados Unidos ni de El Salvador ha enviado ninguna comunicación oficial reconociendo quiénes fueron secuestrados", afirmó, y Caracas considera las expulsiones como "secuestros".

Maduro habló luego de una reunión en Caracas de cancilleres de la izquierdista Alianza Bolivariana para los Pueblos de Nuestra América (ALBA), aliados de Caracas. El ALBA no emitió un comunicado oficial, pero los ministros rechazaron en sus discursos el envío de estos migrantes al CECOT, la cárcel habilitada para pandilleros en El Salvador.

"El secuestro sin el debido proceso, sin juicio, defensa ni sanción de un tribunal competente, y el envío a terceros países por parte de los Estados Unidos de migrantes venezolanos o de otras nacionalidades es un acto atroz y constituye un trato cruel, inhumano y degradante", afirmó el canciller cubano, Bruno Rodríguez.

"La criminalización de los migrantes [...] es algo que no podemos aceptar", agregó su homóloga boliviana, Celinde Sosa Lunda.

El de Nicaragua, Valdrack Jaentschke, "exigió su regreso inmediato a Vene-

zuela".

El gobierno de Nicolás Maduro ha contratado un bufete de abogados en El Salvador para lograr la liberación de los detenidos y su repatriación.

En Venezuela, muchos familiares de estos individuos han afirmado que no estaban entre ellos.

En total, Venezuela ha recuperado a 743 personas deportadas desde Estados Unidos, de las cuales se espera que 229 lleguen el domingo.

Venezuela y Estados Unidos rompieron relaciones diplomáticas en 2019. Donald Trump no ha reconocido la reelección de Nicolás Maduro en 2024, mientras la oposición reivindica la victoria y denuncia fraude.

El ALBA fue creado en 2004 por los fallecidos líderes socialistas cubanos Fidel Castro y el venezolano Hugo Chávez. Está compuesto por diez miembros: Cuba, Venezuela, Bolivia, Nicaragua y seis pequeños países insulares del Caribe. Su influencia disminuyó tras la muerte de Hugo Chávez en 2013.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio



Estados Unidos a una cárcel salvadoreña, y no 238 como afirman Washington y San Salvador. Publicado el 29 de marzo
Compartir

Washington deportó a 238 venezolanos a El Salvador el 16 de marzo sin juicio. El gobierno de Estados Unidos los acusa de pertenecer a la banda venezolana Tren de Aragua.

El presidente salvadoreño, Nayib Bukele, dijo ese mismo día que su país había recibido a 238 venezolanos, cifra corroborada por la prensa estadounidense, que publicó una lista con 238 nombres.

Pero su homólogo venezolano, Nicolás Maduro, afirma que 324 venezolanos han sido expulsa-

Clases de frances en Linea
Claudette Lafrenière
514 962 6261

Zelenski denuncia nuevos ataques "intencionados" contra instalaciones energéticas



en X, refiriéndose a los "heridos".

Un periodista de la AFP vio a los bomberos intentando extinguir un incendio tras el ataque de un dron a un edificio comercial.

Del interior del edificio dañado salía un humo blanquecino, donde todavía ardía un incendio.

Ucrania ha sufrido "una nueva ola de ataques deliberados y daños a las instalaciones energéticas", denunció también el presidente, precisando que se lanzaron 74 drones rusos.

Un pequeño dron explosivo impactó una subestación eléctrica en el noreste del país, mientras que el fuego de artillería dañó una línea eléctrica en el centro-este, dijo, añadiendo que esto había causado cortes de energía localizados.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

(Járkov) Durante la noche, los ataques rusos mataron a una persona e hirieron a varias más en el sur y noreste de Ucrania, informaron el miércoles funcionarios ucranianos, y el presidente Volodymyr Zelensky denunció ataques "deliberados" contra instalaciones energéticas a pesar de un acuerdo frágil. Actualizado el 2 de abril

Compartir

Agencia France-Presse

Un hombre de 45 años murió y dos personas resultaron heridas en un ataque a instalaciones energéticas en la región de Zaporizhia, informó Ivan Fedorov, gobernador militar de la región, en Telegram.

La ciudad de Járkov, en el noreste del país, fue "atacada deliberadamente" por drones, añadió Volodymyr Zelensky

Los alquileres siguen altos, pero bajan por quinto mes consecutivo



Los alquileres promedio solicitados en Canadá cayeron en términos anuales por quinto mes consecutivo en febrero a \$2,088.

El informe mensual publicado por Rentals.ca y Urbanation, que analiza los listados de la red de la primera, indica que los alquileres disminuyeron

un 4,8% el mes pasado, lo que marca la mayor caída desde abril de 2021.

El informe especifica que, a pesar de estos descensos, los alquileres medios en Canadá siguen siendo un 5,2% más altos que hace dos años y un 16,9% más altos que los

niveles prepandemia.

El presidente de Urbanation, Shaun Hildebrand, dice que los alquileres solicitados están cayendo a medida que la oferta supera la demanda, con un récord de finalizaciones de viviendas en un momento en que el crecimiento

de la población se está desacelerando y la economía enfrenta mayores riesgos por una guerra comercial con Estados Unidos.

Fuente: extracto traducción y análisis de la noticia la redacción de El Directorio

**¡Problemas con tu silenciador?...
tenemos la solución**

NUEVA DIRECCIÓN
8532, 9ième Avenue
Montréal, Quebec
Tél.: (514) 722-6603
Fax: (514) 722-0091

MUFFLERS **Elkiko**

Le soluciona el problema del

RRRRRUIDO

Frankiko

Propriétaire

contacto@elkiko.com

kikomuffler@hotmail.com

www.elkiko.com

Sucursal
9499 boul Henri-Bou-
rassa E, Montréal,
QC H1E 1P7
514-643-0007



RADIO

WWW.ELKIKO.COM



Páginas Amarillas Latinas

Busca tu comercio latino

Buscar en Montreal →



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play